

Professionisti d'impresa - Area fiscale e societaria -

- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- TRASFORMAZIONI
- SCISSIONE
- FUSIONE
- CONFERIMENTO
- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- MERGER & ACQUISITION
- gestione patrimoni – TRUST – FONDI PATRIMONIALI -

Circ. n° 10 del 01/03/2006 la finanziaria 2006 in pillole – parte terza

A cura dell'ufficio Studi

SEDE: Ariano Irpino AV via Fontana Angelica 1
TEL. 0825/892086 FAX 0825/892642
E-MAIL :castellanovincenzo@virgilio.it
Sito web: www.studiocastellano.com

1)PEX

Si riduce al 91% la quota di esenzione per le partecipazioni exemption, realizzate dalle società, finora totale, è stato prolungato il periodo di possesso azionario da 12 mesi a 18 mesi che dà diritto all'esenzione.

2)AMMORTAMENTO AVVIAMENTO

Sale a diciotto anni il periodo d'ammortamento.

3)LEASING IMMOBILIARE

La durata del leasing immobiliare varia tra 8 a 15 anni

4)MODELLO 730

Viene estesa l'assistenza dei lavoratori dipendenti e i pensionati ai dottori commercialisti e ai ragionieri commercialisti.

5) CONTRAFFAZIONE

Per i commercianti e importatori che vendono marchi taroccati le multe partono da 20.000 fino a 1.000.000.

6) RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI E TERRENI

Nuova tornata per le rivalutazioni dei terreni dei privati detenuti alla data del 01/01/2005, entro il prossimo 30 giugno 2006 sarà infatti possibile rideterminare il costo dei terreni da parte delle persone fisiche con l'obiettivo di ridurre, successivamente, la plusvalenza derivante dalla cessione degli stessi.

Imposta sostitutiva 4% su intero valore rideterminato

7) AFFRANCAMENTO DELLE RISERVE IN SOSPENSIONE D'IMPOSTA

Per le riserve è ritorno al è passato

Sui fondi in sospensione di imposta si torna al passato: l'affrancamento è possibile con due aliquote differenziate e ottenendo il beneficio della non imponibilità in capo all'impresa che distribuisce. Il versamento dell'imposta sostitutiva, però, non potrà essere rateizzato ma dovrà avvenire in una unica soluzione entro il termine di pagamento del saldo Irpef o Ires per il 2004. Infine, ai fini della valutazione della convenienza dell'affrancamento dei fondi si dovranno tenere in considerazione le novità relative alle modalità di imposizione sulle società.

Sono queste alcune delle considerazioni che devono essere effettuate alla luce della lettura delle disposizioni contenute nei commi da 473 a 478 della Finanziaria per il 2005 e che regolano le modalità di affrancamento dei fondi e delle riserve in sospensione di imposta.

I precedenti provvedimenti. I commi 473 e 478 della legge differenziano la misura dell'imposta sostitutiva dovuta ai fini dell'affrancamento. Infatti:

- in generale, per le riserve e i fondi, è dovuta una imposta sostitutiva del 10% calcolata sull'ammontare complessivo o parziale dei predetti elementi. L'imposta è sostitutiva sia delle imposte sui redditi che dell'Irap;
- per le riserve di rivalutazione dei beni di impresa di cui, per esempio, alla legge 342 del 2000 comprese le riserve costituite in relazione all'articolo 14 della predetta legge, l'imposta sostitutiva è del 4%. La prima differenziazione rispetto all'ultimo precedente normativo in materia (cioè l'articolo 4 della legge 448 del 2001 poi prorogato dall'articolo 3 del decreto legge n. 282 del 2002) riguarda proprio la misura dell'imposta sostitutiva.

8) RIVALUTAZIONE DEI BENI D'IMPRESA

Rivalutazione dei beni e delle azioni

La rivalutazione dei beni e delle azioni possedute al termine dell'esercizio in corso al 31/12/2004, possono essere rivalutati nel bilancio dell'esercizio successivo.

BENI	VANTAGGI	SVANTAGGI
- Beni ammortizzabili	-Costo 12% -Incremento Patrimonio -Pass. affrancamento Riserva	-Ammortamenti del 2008
-Partecipazioni	-costo 6%	-rinvio effetti fiscali dal 2008
-Aree Fabbricali	-Effetti Fiscali immediati -costi 19%	-necessità di costruzione entro il 2010
-Aree non edificabili	-Costo 6%	-rinvio effetti fiscali del 2008

9) LOTTA ALL'EVASIONE

I comuni possono partecipare all'attività d'accertamento incassando il 30% delle somme effettivamente riscosse.

10) GANASCE FISCALI

Chi non paga le tasse subirà, il fermo del veicolo a motore, nonché il pignoramento del quinto dello stipendio.

11) AGEVOLAZIONI FISCALI SUI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

- LA DETRAZIONE IRPEF viene aumentata dal 36% al 41%
- IVA-ALiquOTA per la manutenzione ordinaria e straordinaria passa al 20%
- Aliquota IVA resta invece al 10% per il restauro e risanamento conservativo e la ristrutturazione

12) **BONUS BEBE'**

Bonus bébé. Assegno di mille euro Per ogni figlio nato o adottato nel 2005 e per i figli dal secondo in su nati o adottati nel 2006. Previsto un tetto di reddito di 50mila euro annui. Le spese per mandare i figli all'asilo saranno detraibili per il 19% fino a un massimo di 632 euro annui per ogni figlio (lo sconto massimo sarà di 120 euro)

13) **DETRAIBILI SPESE ASILO** Le spese sostenute per mandare i figli all'asilo saranno detraibili per il 19% fino a un massimo di 632 euro ogni anno per ciascun figlio. Lo sconto massimo, quindi, sarà di 120 euro.

14) CONCORDATO FISCALE-CONDONO

Il concordato preventivo per gli anni dal 2006 al 2008, accompagnato da una proposta sanare i debiti 2003 e 2004, evitando così accertamenti e controlli. Il fisco presenterà una proposta ai contributi entro il 16/10/2006 è il contribuente potrà pagare il 23% o il 28% di imposta sostitutiva sui maggiori redditi.

15) IMPOSTA SU RENDITA

Sulle plusvalenze per transazioni immobiliari si applica un'imposta del 12,50% sostitutiva dell'imposta sul reddito.

CALCOLO IMPOSTA SOSTITUTIVA

-Operazioni interessate:	
- cessioni onerose di immobili acquistati	
-Corrispettivo della vendita	€
..meno	
-Prezzo d'acquisto+costi inerenti sostenuti	€
-plusvalenza	€

Così l'imposta sostitutiva

- Operazioni interessate: cessioni onerose di immobili acquistati da non più di cinque anni e di terreni edificabili;
- Aliquota: 12,5%;
- Decorrenza: atti formati o scritture autenticate dall'1/1/2006;
- Applicazione: a cura del notaio, su richiesta del venditore;
- Pagamento: a cura del notaio, previa acquisizione della «provvista»;
- Modalità di versamento: F24, codice tributo 1107;

AUTO AZIENDALI DAL 2006 LA DETRAZIONE DEL 10% SARA' ELEVATA AL 15%

Viene elevata al 15% la detrazione IVA per autovetture, autoveicoli motocicli oggi prevista nella misura del 10%. La modifica è disciplinata dall'art. 19 bis 1 lett. C DPR 633/72 del comma 125 dell'art. Unico proroga al 31/12/06.

Riduzione dei contributi. Arriva il taglio del cuneo contributivo. Dal 1 ° gennaio, ai datori è riconosciuto ai datori di lavoro l'esonero di un punto dal versamento dei contributi dovuti alla gestione prestazioni temporanee.

Denuncia mensile. Nuove modalità di compilazione della denuncia mensile retribuzioni (modello Dm 10-2). Il sistema consiste in particolare nell'espone il contributo dovuto all'Inps già al netto degli sconti (agevolazioni contributive, esonero Cuaf) spettanti